



## INCARICO DI AFFITTO

Roma, \_\_\_\_\_

Io sottoscritto/a Sig./Sig. ra \_\_Nome COGNOME\_\_, di seguito "LOCATORE", nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, conferisco, *ad personam* in esclusiva all'Ing. Perrine Marie Yvie MAZAUD, amministratore unico di MAS IMMOBILIARE con sede in Viale dei Quattro Venti n.44, ROMA 00152, agente immobiliare iscritta al R.E.A. di Roma n.1457441, l'incarico di mediazione al fine di procurare un inquilino per l'immobile di mia proprietà sito in \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, piano \_\_, int. \_\_\_\_, composto da \_\_\_\_\_.

Il prezzo mensile di locazione richiesto: € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_/00).

L'incarico ha durata fino al \_\_\_\_\_, data in cui sarà risolto a tutti gli effetti. Nulla è dovuto a nessun titolo nel caso di mancata locazione allo scadere del presente incarico.

L'Ing. Perrine Marie Yvie MAZAUD si obbliga a:

- visionare e valutare l'immobile;
- fornire la propria assistenza fino alla registrazione del contratto;
- non richiedere un prezzo di locazione diverso di quello stabilito;
- fornire costanti informazioni sull'attività mediatrice effettuata;
- promuovere la locazione con l'ordinaria diligenza professionale secondo le modalità d'uso e gli strumenti ritenuti adeguati allo scopo;
- comunicare immediatamente la sottoscrizione di una proposta di locazione.

Il LOCATORE si obbliga a far presente, con la documentazione relativa, il reale stato dell'immobile (conformità alle norme edilizie e urbanistiche).

Il compenso di mediazione è di dieci per cento di una annualità oltre IVA con fattura.

Note: Vengono consegnate le chiavi dell'appartamento e della cui custodia l'agente ne è responsabile. Vengono inoltre consegnati i seguenti documenti: carta identità e codice fiscale del proprietario, visura e planimetria catastale, APE.

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341-1342 del Codice Civile (condizioni generali del contratto).

\_\_\_\_\_  
Perrine Marie Yvie MAZAUD

\_\_\_\_\_  
Nome COGNOME