

CONTROLLO DOCUMENTAZIONE COMPRAVENDITA

BENE IMMOBILIARE

1. Attestazione di proprietà

- Atto di provenienza in essere del _____
- Atto di provenienza precedente del _____
- Successione e quietanza (padre/madre)
- Accettazione tacita eredità (padre/madre)

2. Condominio

- Amministratore condominiale : _____
- Spese condominiali : verbale, consuntivo anno precedente e preventivo anno in corso
- Regolamento di condominio
- Millesimi di proprietà dell'appartamento del portiere

3. Mutuo in essere

- Banca :
- Capitale residuo : _____ Scadenza :

4. Documentazione immobile

- Planimetria catastale rasterizzata. Nessuna difformità/Difformità presente
- Visura catastale storica per immobile
- Visura ipo-catastale al _____
- Dichiarazione immobile costruito ante '67 : immobile costruito nel _____
- Condonno edilizio / concessione in sanatoria / domanda di condono: non necessario
- Certificato di agibilità Certificato di abitabilità
- Licenza e concessione edilizia Licenze in variante
- Pregresso frazionamento
- Certificati degli impianti Allaccio in fogna
- Vincoli delle Belle Arti : Si / No Diritto di superficie
- APE ___ scadenza : _____
- APE : carta identità Arch/Geom e timbro alla Regione Lazio
- _____

MAS IMMOBILIARE

di Perrine Marie Yvie MAZAUD

Viale dei Quattro Venti, 44 ■ 00152 ROMA

Tel : 06 5814023

info@Masimmobiliare.it ■ www.Masimmobiliare.it

R.E.A. n. RM-1457441 ■ P.IVA 13544931002