

## CONTROLLO DOCUMENTAZIONE COMPRAVENDITA

### BENE IMMOBILIARE

#### 1. Attestazione di proprietà

- Atto di provenienza in essere del \_\_\_\_\_
- Atto di provenienza precedente del \_\_\_\_\_
- Successione e quietanza (padre/madre)
- Accettazione tacita eredità (padre/madre)

#### 2. Condominio

- Amministratore condominiale : \_\_\_\_\_
- Spese condominiali : verbale, consuntivo anno precedente e preventivo anno in corso
- Regolamento di condominio
- Millesimi di proprietà dell'appartamento del portiere

#### 3. Mutuo in essere

- Banca :
- Capitale residuo : \_\_\_\_\_ Scadenza :

#### 4. Documentazione immobile

- Planimetria catastale rasterizzata. Nessuna difformità/Difformità presente
- Visura catastale storica per immobile
- Visura ipo-catastale al \_\_\_\_\_
- Dichiarazione immobile costruito ante '67 : immobile costruito nel \_\_\_\_\_
- Condonno edilizio / concessione in sanatoria / domanda di condono: non necessario
- Certificato di agibilità  Certificato di abitabilità
- Licenza e concessione edilizia  Licenze in variante
- Pregresso frazionamento
- Certificati degli impianti  Allaccio in fogna
- Vincoli delle Belle Arti : Si / No  Diritto di superficie
- APE \_\_\_ scadenza : \_\_\_\_\_
- APE : carta identità Arch/Geom e timbro alla Regione Lazio
- \_\_\_\_\_

**MAS IMMOBILIARE**

di Perrine Marie Yvie MAZAUD

Viale dei Quattro Venti, 44 ■ 00152 ROMA

Tel : 06 5814023

[info@Masimmobiliare.it](mailto:info@Masimmobiliare.it) ■ [www.Masimmobiliare.it](http://www.Masimmobiliare.it)

R.E.A. n. RM-1457441 ■ P.IVA 13544931002