



## PROPOSTA DI ACQUISTO

Roma, \_\_\_\_\_

Io sottoscritto/a Sig./Sig. ra \_\_Nome NOME\_\_, di seguito "PROPONENTE", nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_, documento d'identità n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con  
scadenza il \_\_\_\_\_

### PROMETTO DI ACQUISTARE

per sé o per terza persona da nominare, a corpo e non a misura (art. 1538 c.c.) l'immobile, di proprietà del/della Sig.  
/Sig.ra \_\_Nome NOME\_\_, di seguito "VENDITORE", sito in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
n.\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, meglio identificato al NCEU del Comune di Roma al Foglio \_\_\_\_\_, Part. \_\_\_\_\_,  
Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_, Zona Censuaria \_\_\_\_\_, Rendita Catastale € \_\_\_\_\_.

Il prezzo di acquisto offerto: € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_/00).

Il deposito alla presente proposta di € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_/00) in assegno intestato al VENDITORE e tratto sulla  
Banca \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ filiale di \_\_\_\_\_ è ricevuto e trattenuto dall'Ing. Perrine Marie Yvie MAZAUD che  
(art. 1385 c.c. caparra confirmatoria) consegnerà al VENDITORE, se dovesse accettare il prezzo offerto, solo dopo che il  
Notaio di fiducia del PROPONENTE abbia verificato che nulla osti alla transazione del bene. Di fatto, l'accettazione della  
presente proposta da parte del VENDITORE verrà comunicata immediatamente al PROPONENTE che ne prenderà visione  
(art. 1326 c.c. conclusione del contratto) al solo scopo di perfezionare l'accordo transattivo. Nel caso di mancata  
accettazione della presente proposta il menzionato assegno bancario verrà restituito al PROPONENTE senza penalità,  
interessi o risarcimento alcuno e nulla sarà dovuto all'agenzia come compenso di mediazione.

L'atto preliminare, detto compromesso, preparato da Notaio di fiducia che ha già predisposto le opportune verifiche,  
sarà perfezionato entro il \_\_\_\_\_ con la somma di € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_/00).

L'atto notarile, detto rogito, verrà perfezionato entro e non oltre il \_\_\_\_\_ con il definitivo pagamento tramite  
assegni circolari e/o mutuo di € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_/00). A rogito verrà consegnato il possesso dell'immobile in  
oggetto che deve essere libero da cose, persone, oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni  
ipotecarie ed essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica. Dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si  
trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive, conservato fino ad allora con la diligenza del padre di  
famiglia. Ogni spesa notarile, imposte e tasse sono a carico del PROPONENTE escluse quelle per legge a carico del  
VENDITORE.

Studio notarile scelto: \_\_\_\_\_.

Ex art. 1329 c.c la presente proposta è irrevocabile da oggi fino alla mezzanotte di \_\_\_\_\_.

Il compenso di mediazione d'agenzia è pari al quattro per cento / ad € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_/00) oltre Iva con fattura, e  
sarà riconosciuto all'atto preliminare.

Note: \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 - 1342 del Codice Civile (condizioni generali del contratto).

\_\_\_\_\_  
Perrine Marie Yvie MAZAUD

\_\_\_\_\_  
IL PROPONENTE

ROMA, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
IL VENDITORE PER ACCETTAZIONE

ROMA, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
IL PROPONENTE PER PRESA VISIONE ACCETTAZIONE

**MAS IMMOBILIARE**

*di Perrine Marie Yvie MAZAUD*

Viale dei Quattro Venti, 44 | 00152 ROMA

Tel : 06 5814023

[info@Masimmobiliare.it](mailto:info@Masimmobiliare.it) | [www.MasImmobiliare.it](http://www.MasImmobiliare.it)

R.E.A. n. RM-1457441 | P.IVA 13544931002